



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Unique et somptueuse Villa Californienne avec vue panoramique



Valbonne - 3 970 000 €

Ref. 85348310

Cette superbe villa californienne, située dans un domaine privé à Opio au calme, offre une magnifique vue panoramique. Nichée au cœur d'un jardin paysager de 3000 m², cette propriété conjugue harmonieusement élégance et modernité dans une architecture épurée.

Pensée dans les moindres détails, chaque élément de la villa a été réalisé avec un soin particulier, reflétant une qualité de finition exceptionnelle.

La résidence principale se compose de cinq chambres en suite, tandis que le pool house propose une sixième chambre avec salon et cuisine, formant un appartement indépendant idéal pour recevoir.

Les prestations haut de gamme renforcent le caractère unique de cette villa; pergola bioclimatique, chauffage au sol au rez-de-chaussée, fenêtres à galandage, piscine chauffée au sel, domotique dernier cri, ainsi que des espaces de vie spacieux et raffinés.

Pour parfaire ce cadre d'exception, la propriété inclut également un vaste garage, alliant fonctionnalité et esthétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 310 m²

Chambres : 6

Surface terrain : 3000.00 m²

Exposition : Sud, Sud-est, Sud-ouest Pièces : 7

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

