



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A vendre au Rouret, élégante maison familiale à proximité du village



Le Rouret - 1 295 000 €

Ref. 85354835

Découvrez cette superbe villa familiale récemment rénovée, nichée dans un quartier paisible à proximité du village pittoresque du Rouret, offrant des vues imprenables sur la campagne environnante.

Dotée de 4 grandes chambres et 3 salles de bains, cette propriété lumineuse et spacieuse présente une cuisine baignée de lumière, un salon et une salle à manger s'ouvrant sur une vaste terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Un espace bureau/studio supplémentaire ainsi qu'un grand grenier offrent des possibilités d'aménagement flexibles pour répondre à vos besoins.

Équipée d'un sauna flambant neuf, de panneaux solaires, du chauffage au sol et de la climatisation, cette propriété offre un confort moderne optimal. Entourée de jardins arborés agrémentés d'oliviers, elle comprend également une piscine d'eau salée et un espace de stationnement généreux, comprenant un garage.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une villa élégante et fonctionnelle, où le



LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

confort et la tranquillité se conjuguent harmonieusement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 200 m²

Chambres : 4

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

B

LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

