



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

A la vente, maison d'exception au cœur du Cap d'Antibes



Antibes - 3 900 000 €

Ref. 85466027

Découvrez cette somptueuse propriété idéalement située au cœur du prestigieux Cap d'Antibes, offrant un cadre de vie unique entre élégance et sérénité.

Cette villa de caractère se distingue par ses volumes généreux et son agencement harmonieux :

Un vaste séjour lumineux et une salle à manger raffinée, parfaits pour recevoir en toute convivialité.

Un bureau spacieux, idéal pour travailler ou se détendre.

Une cuisine entièrement équipée, alliant fonctionnalité et design.

Avec cinq chambres élégantes, chacune disposant de sa salle de bains privative, cette propriété garantit un confort absolu à ses occupants.

Un appartement de 2 pièces indépendant est également à disposition pour le personnel ou les invités, assurant intimité et praticité.

À l'extérieur, un superbe jardin paysager accueille une magnifique piscine privée, offrant un véritable havre de paix pour des moments de détente inoubliables.

Cette propriété rare est une opportunité unique pour les amateurs de lieux d'exception.



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Possibilité de garder le gardien en place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 295 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 2088.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 11

✓Cave

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

