



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Demeure au caractère unique avec superbes vues à Cotignac



Cotignac - 745 000 €

Ref. 85516168

A Cotignac, en position dominante, venez découvrir cette demeure au caractère unique de 161 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain entièrement clôturé et joliment arboré d'environ 1.625 m<sup>2</sup>. La propriété offre des prestations de qualité et des vues exceptionnelles sur les collines environnantes et le village.

Au niveau principal, vous découvrirez un spacieux salon qui accède à un balcon. La salle à manger s'ouvre sur deux terrasses, dont une bénéficie d'une vue splendide. Ce niveau dispose également d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'un bureau pouvant être utilisé en chambre d'appoint, d'un dressing, d'un WC séparé et d'une salle de bains avec douche et baignoire.

Le rez-de-chaussée est composé d'une chambre spacieuse avec dressing et terrasse privée, d'une autre chambre, d'une salle de douches avec WC, d'une buanderie et d'une cave. Ce niveau pourrait être transformé en appartement T2.

Une piscine de 10X4 mètres, de nombreuses terrasses et un carport pour deux véhicules sont également présents.



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme et agréable, avec des espaces fonctionnels et des vues imprenables. Visite virtuelle commentée sur demande.

Emplacement exceptionnel, à quelques minutes à pied du centre du village!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 161 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 1685.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 7

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

