



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Belle villa en pierres avec vue panoramique à la vente à Vence



Vence - 2 195 000 €

Ref. 85595813

Située en position dominante à proximité du centre de Vence, cette splendide villa en pierre des années 80 d'environ 328 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique imprenable sur la ville, le village médiéval de Saint-Paul-de-Vence et la mer. Construite sur 3 niveaux, elle propose un cadre de vie exceptionnel, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Le niveau rez-de-jardin abrite 4 grandes chambres, chacune avec sa salle de bains privative, offrant un accès direct à un jardin paysager. L'espace extérieur comprend également une piscine au sel et un terrain de pétanque, parfaits pour vos moments de détente. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon/salle à manger lumineux avec cheminée et un salon télé séparé. La grande cuisine moderne, équipée et avec coin repas, donne sur une vaste terrasse, idéale pour vos repas en extérieur. La suite parentale, immense et confortable, dispose d'un dressing et d'une salle de douche à l'italienne. A l'étage se trouve Une chambre supplémentaire avec sa salle de douche et WC.

La villa dispose d'une piscine au sel, d'un abri pour 2 voitures et de plusieurs places de parking. Les chambres sont toutes climatisées pour un confort optimal, et le bien est équipé d'un visiophone, ainsi que d'un chauffage au fioul.

Idéalement située à quelques minutes du centre de Vence et à proximité du pittoresque Saint-Paul-de-Vence, cette villa bénéficie d'une situation géographique privilégiée pour explorer la région tout en profitant de la tranquillité de son environnement.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette villa exceptionnelle avec vue panoramique, piscine et jardin paysager, pour un cadre de vie idyllique sur la Côte d'Azur.



# LUXURY BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 328 m<sup>2</sup>

Chambres : 0

Surface terrain : 2296.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 10

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 4 775 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# B

## LUXURY BY BLUE INTERNATIONAL REALTY

